

**T.C.  
ULUS KAYMAKAMLIĞI  
ULUS İLÇESİ KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ  
TAŞINMAZ MAL KİRA İHALE İLANI**

**MADDE 1:** Mülkiyeti Ulus İlçesi Köylere Hizmet Birliği tasarrufunda ki aşağıdaki tabloda ihale sıra no ve bilgileri yazılı 2 adet iş yeri vasfindaki gayrimenkullerin Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Kanunun 18. Maddesince Açık İhale Usulü ile Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:3/4 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Kaymakamlık Hizmet Binamızdaki Toplantı Salonunda 28.04.2021 Tarihi Çarşamba Günü Saat:14:00'da İhale Sıra No 1 den başlanıp, sırası ile ihaleleri yapılarak kiraya verilecektir.

Sıra No	ADRESİ	Bağımsız Bölüm No	TL	Aylık Muhammen Bedel (TL)	Toplam Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	Kira Süresi (AY)	Nitelik
1	ELDEŞ Köy Tekkealtı Mevkii ULUS	1	19.300	2.500,00	150.000,00	4.500,00	60	şyren
2	ELDEŞ Köy Tekkealtı Mevkii ULUS	2	11.400	2.000,00	120.000,00	3.600,00	60	şyren

**MADDE 2:** İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, **28.04.2021 Tarihi Çarşamba Günü Saat:14:00'a** kadar taşınmaz malların hangisine iştirak edeceklerse o yere ait % 3 ( yüzde üç ) oranındaki geçici teminat tutarını T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde Ulus İlçesi Köylere Hizmet Birlliğimizin TR 7400 0100 0291 0959 2702 5001 numaralı IBAN hesabına Türk Lirası olarak nakden yatırabilecek veya aynı mikardaki %3 ( yüzde üç ) geçici teminat tutarını limit dahili Banka Teminat Mektubu olarak ihale dosyası içerisinde sunmaları zorunludur. İhalenin kesinleşmesinin ardından toplam ihale bedeli üzerinden %6 ( yüzde altı ) oranında kesin teminat alınır.

**MADDE 3- : Gerçek ve Tüzel Kişi İsteklilerde Aranılan Şartlar ve İstenilen Belgeler:**

1. Nüfus Cüzdanı Sureti, (Bu belgeden tüzel kişiler muaftır.)
2. Tebligat Adresi Beyanı.
3. Gerçek ve Tüzel Kışicerce İhaleye Vekâleten katılım halinde, Noter tasdikli Vekâletname ile Vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi.
4. İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuzu.
5. İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının yatırıldığına dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubunu.
6. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 10. Maddesinin son fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e), (g), (h), (i), ve (j) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadıklarına dair yazılı taahhütname.
7. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküler veya imza beyannamesi.
8. İsteklinin ortak girişim olması halinde, şekli ve içeriği İdari Şartnameda belirlenen iş ortaklısı beyannamesi.
9. Şekli ve içeriği ihale dosyasında belirtilen teklif mektubu.
10. Yer görme belgesi,

İstekliler bu maddede istenilen belgelere kapaklı dosya içerisinde **28.04.2021 tarihi günü saat 14:00'a** kadar Birlik Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında eksiksiz ve noksansız olarak vermek zorundadır.

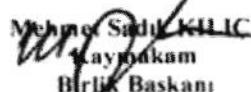
**MADDE 4:** Birlliğimize Kiraya verilecek olan taşınmazlarda ticari ve tarımsal faaliyetler yapılacak olup; hayvancılık faaliyetleri için kiraya verilmeyecektir.

**MADDE 5:** Taşınmazların kira süresi sözleşmenin imzalanmasına müteakip 1. gün başlayıp bu tarihin üzerine 60 ay ilave edilmek üzere bulunacaktır. Toplam süre 5 (beş) yıldır.

**MADDE 6:** İstekliler Kira İhale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri içerisinde Birlik Müdürlüğüne ücretsiz olarak görebilir. Ancak İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler **125,00-TL (yüz yirmibeş Türk Lirası)** kira İhale şartname bedelini Ulus İlçesi Köylere Hizmet Birlliğimizin T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdindeki ki numaralı TR 7400 0100 0291 0959 2702 5001 IBAN hesaba yatırmak, şartname bedelinin yatırıldığına dair alındı makbuz belgesini İhale dosyası içerisinde İhale komisyonuna ibraz etmek zorundadırlar. İhalesine girilecek olan her bir taşınmaz mal için istekliler tarafından bedeli ödenmek suretiyle ayrı ayrı şartname alınması zorunludur.

**MADDE 7:** İhale ile ilgili sözleşme, vergi, resim, harç, karar pulu ve diğer tüm giderler kiracıya aittir.

**MADDE 8:** İhale komisyonumuz gereklilerini kararda belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamaktır ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. İhale Komisyonumuzun İhaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

  
 Mehmet Sadık KILIÇ  
 Kaymakam  
 Birlik Başkanı